2869 — I 2191 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. — Rs 200

भारत

दो सौ रूपया — TWO HUNDRED RUPEES

Section 5 of ... Nonagricultural Tenancy Act this Stamp (or exempted from or does not require Stamp duty) under the India Stamp Act 1899 as also as amended by W. B. Stamp (Amendment Act XVII of 1964. Schedule 1A No. 23 ...

FEES PAID

R. Fee Rs. 3.00 ...

55.50
1.50
57.00

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas.

মং ৯০০০্ নয় হাজার টাকা পন মুল্যের
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

কোবালা গ্রহীতাঃ –

১। শ্রী বিপ্লব কুমার দাস
২। শ্রী দীপক দাস, উভয়ের
পিতা মৃত মন মোহন চন্দ্র দাস
, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা,
সাকিন ৯৪ নং সন্তোষপুর এভেনিউ,
থানা কসবা, সহর কলিকাতা –৭৫ ।

কোবালা দাতাঃ –

শ্রী যদু গোপাল গোস্বামী
পিতা মৃত রসিক লাল গোস্বামী
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং
৮১নং বীরেন রায় রোড ওয়েষ্ট
থানা বেহালা, সহর কলিকাতা –
–৭০০০৬১ ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত –৬২ শতক বা স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ১৭২।।০ এক বিঘা সতের কাঠা আট ছটাক শালি জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ

নির্ব্যাঢ় সত্তে অন্যের বিনা স্বত্ব ...

No. 2738(5)
Sold to Sri/Sm. Biplab Kumar Das.
of 94 Sanford Avenue
Pay Rs. 200/-
Date 6.7.72 Stamp Clerk
24.Parganas Treasury, Alipore.

2738(5)

200/-
200/-
50/-
5/-
1/-
456/-

... 12-20 A. or P. M. on the 27th day of July 19.22 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Jadu Gopal Goswami
Executant or Claimant or attorney

Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas

3382

Hari Pada Deb

Jadu Gopal Goswami
Son/Wife of Late Rasik Lal Goswami
of 81 Siran Roy Road West
Thana Behala
District Cal-61
by Caste Hindu by Profession Business.

Hari Pada Deb
Son/Wife of Late Raj Kumar Deb
of 20/21, Sarsuna Main Rd
Thana Behala
District 24 Pgs.
by Caste Hindu by Profession Deedwriter.

Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas.

200Rs.

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু.

Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

২

সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে –

জেলা ২৪ পরগনা থানা সদরটালিগঞ্জ বর্তমানে কসবা সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর পরগনা খাসপুর রেঃ সাঃ ১৪ জে এলনং ২৩ নং মৌজা রাজাপুর গ্রাম মধ্যে অত্র জিলা কালেকটারির ১০৯নং তৌজী ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ডিঃ সেঃ ৩৪৭ নং খতিয়ানের নিষ্কর মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী স্বত্বের ৯৮১/৯৮৬ নং দাগের –৬২ শতক জমি ও ৯৮১/৯৮৯ নং দাগের –৬৪ শতক শালি জমি একুনে ১ –২৬ শতক জমিসহ ঐ খতিয়ানের মোট ১ –৪৩ শতক জমি রাজাপুর নিবাসী রাম দাস মণ্ডলের ষোল আনা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত জমি তিনি একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ববভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত রামদাস মণ্ডল জীবিতাবস্থায় তাঁহার তিন পুত্র যথাক্রমে সুরেন্দ্রনাথ মণ্ডল, নরেন্দ্র নাথ মণ্ডল ও দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল মধ্যে অন্যতম পুত্র দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডলকে ৯৮১/৯৮৬ নং দাগের –৬২ শতক ও ৯২৬ নং দাগের –১৭ শতক একুনে –৭৯ শতক জমির মধ্যে ১৶৩ অংশের কমবেশ –২৬ শতক জমি বার্ষিক ১।৶০ এক টাকা

নির্ব্যূঢ় সত্তে অন্যের বিনা সত্ত সংশ্রবে খাসে দ্বাদশ বর্ষের বহু ঊর্দ্ধকাল যাবৎ

No..... 2738(5)
Sold ....m... Biplab Biswas Pas.
of 94 Santoshpur Avenue
Pay Rs 2001
Date 4.1.11 ... Stamp ...
24.P... Treasury, Alipore,

C... of Alipore ...

[illegible] 21.11

50 Rs.

पचास रुपया

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS

পাঁচ আনা বা ১ -৩১ পয়সা খাজনার রায়তি স্বত্বে চিরস্থায়ী পত্তন করেন। বক্রি $\frac{২}{৩}$ অংশের জমি নিজ খাসে দখলে রাখিয়া নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত রাম দাস মণ্ডল তিন পুত্র উক্ত সুরেন্দ্র নাথ মণ্ডল দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল ও নরেন্দ্র নাথ মণ্ডলকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করেন। অতঃপর উল্লিখিত $\frac{৯৮১}{৯৮৬}$ নং দাগ ভুক্ত -৬২ শতক জমি ও ৯২৬ নং দাগের -১৭ শতক জমির রাম দাস মণ্ডল ত্যক্ত $\frac{২}{৩}$ অংশে উক্ত সুরেন্দ্র নাথ মণ্ডল, দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল এবং নরেন্দ্র নাথ মণ্ডল পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সুত্রে সমতুল্যাংশে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকেন এবং উক্ত জমির বক্রি ১/৩ অংশে পিতার নিকট হইতে পত্তন সুত্রে দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তদনুযায়ী রিভিসনাল সেটেল মেন্ট জরিপে ৩৪৭নং খতিয়ান ভুক্ত ৯৮১/৯৮৬ নং দাগের -৬২ শতক ৩২৩ নং খতিয়ানের ২/৩ অংশে -৪২ শতক উক্ত সুরেন্দ্র নাথ মণ্ডল, দেবেন্দ্রনাথ মণ্ডল ও নরেন্দ্রনাথ মণ্ডল নামে রেকর্ড হয়। এবং রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৯৮১/৯৮৬ নং দাগের জমি বক্রি ১/৩

নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে দ্বাদশ বর্ষের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ সাবরলো

INDIA

পাঁচ রুপয়া

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

5 RS

৪

অংশে ১০৩১ ন ং দাগের মধ্যে ২০ শতক জমি ৫১৮ নং খতিয়ানে দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডলের একক নামে রায়তি দখলী স্বত্বে রেকর্ড ভুক্ত হয়। এমত প্রকারে উক্ত সাবেক ৩৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯৮১/৯৮৬ নং দাগ ভুক্ত হাল ৩২৩ নং ও ৫১৮ নং খতিয়ানের ১০৩১ নং দাগের ৬২ শতক শালি জমি উক্ত দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল, সুরেন্দ্র নাথ মণ্ডল ও নরেন্দ্র নাথমণ্ডল নিজ নিজ অংশ মত ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত বিগত ইং ১০।৬।৫৯ তারিখে উক্ত নরেন্দ্র নাথ মণ্ডল তদীয় নিজাংশে স্বত্ব দখলীয় অন্যান্য দাগ ভুক্ত জমি সহ ১০৩১ নং দাগ মধ্যে প্রাপ্ত ভুমি - এক কেতা রেজেষ্ট্রি কৃত কোবালা দলিল দ্বারা উপযুক্ত পন মুল্যে জনৈক শ্রী যতীন্দ্র নাথ নস্করের নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ওদখলচ্যুত হয়েন । উক্ত কোবালা মোকাম আলিপুর - সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের রেজেষ্ট্রি কৃত ১নংবহির ৮৫ নং ভল্যুমের ১৯৮ হইতে ২০০ পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫৯ সালের ৫৫৮২নং সাফ কোবালা দলিল রূপে রেজেষ্ট্রি হয়, এবং ইতি মধ্যে সুরেন্দ্রনাথ মণ্ডল একমাত্র পুত্র যতীন্দ্রনাথ মণ্ডলকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি যতীন্দ্রনাথ মণ্ডল প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইং ৭।৭।৬২ তারিখে সম্পাদিত ও

নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে দ্বাদশ বর্ষের বহু উদ্ধকাল যাবৎ ...

No. 2738(5)
Sold to Sri/Sm. B. Prahlad Kumar Das
of 24 Santoshpur Avenue.
Pay Rs. 5/-
Date 4.7.22 Stamp Clerk.
24-Parganas Treasury, Alipore,

...of Alipore at ...
...24-Parganas

1R¢

INDIA

एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

৫

ও রেজেষ্ট্রি কৃত এক কেতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত বা নিম্ন তপশীলবর্ণিত সাবেক ৩৪৭ নং হাল ৩২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৯৮১/৯৮৬নং দাগ ভুক্ত ১০৩১ নং দাগের জমি এবং সাবেক ৯৮১/৯৮৯নং দাগ ভুক্ত ১০২৬ নং দাগের মধ্যে সুরেন্দ্রনাথ মণ্ডল ত্যক্ত সম্পত্তি তদীয় একমাত্র ওয়ারেশ পুত্র শ্রী যতীন্দ্রনাথমণ্ডলের নিকট হইতে আমার নিজ অর্থে উপযুক্ত পন মুল্যে প্রদানেআমার বেনামদার জনৈক শ্রী বীরেন্দ্র নাথ চৌধুরীর নামে ব্যবহারেখরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকি। উক্ত কোবালা মোকাম আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রিঅফিসে ১নং বহির ১০৮ নং ভল্যুমের ৬৩ হইতে ৬৫ পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬২ সালের ৫৪৯৯ নং সাফ কোবালা রূপে রেজেষ্ট্রি হয়। এবং বিগত ইং ১৪।৭।৬২ তারিখে উক্ত ১০৩১ ও ১০২৬ নং দাগ ভুক্ত জমির মধ্যে দেবেন্দ্রনাথ মণ্ডলের ৩২৩ ও ৫১৮নং খতিয়ানভুক্ত স্বত্বাংশ অর্থাৎ -৭০ শতক জমি একত্রে উপযুক্ত পন মুল্যে আমার ~~বেনামদার~~ বেনামদার উক্ত বীরেন্দ্রনাথ রায় চৌধুরী মহাশয়ের নাম ব্যবহারে আমার নিজ অর্থে ও স্বার্থে এক কেতা রেজেষ্ট্রি কৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী দেবেন্দ্রনাথ মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখল করিতে থাকি। উক্ত কোবালা মোকাম আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রিঅফিসের রেজেষ্ট্রি কৃত ১নং বহির ১০৭নং ভল্যুমের ১১০ হইতে ১১৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬২ সালের ৬০৪১ নং সাফ - কোবালা দলিল মুলে রেজেষ্ট্রি হয়।

এবং বিগত ইং ২৩।৭।৬২ তারিখে উক্ত ১০৩১ ও ১০২৬নং দাগ ভুক্ত জমি মধ্যে উল্লেখিত শ্রী যতীন্দ্র নাথ নস্করের খরিদা স্বত্বাংশে -২৮ শতক জমি আমি অত্র কোবালা দাতা নিজ অর্থে ও স্বার্থে উপযুক্ত পন মূল্য প্রদানে উক্ত শ্রী যতীন্দ্রনাথ নস্করের নিকট হইতে এক কেতা কোবালা দলিল দ্বারা আমার বেনামদার উক্ত শ্রী বীরেন্দ্রনাথ চৌধুরী মহাশয়ের নাম ব্যবহারে খরিদ করতঃ খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকি । উক্ত কোবালা মোকাম আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের রেজেষ্ট্রি কৃত ১নং বহির ১১৫ নং ভল্যুমের ১৪৮ হইতে ১৫২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬২ সালের ৬৩১৩নং কোবালা রূপে রেজেষ্ট্রি হইয়াছে ।

এমত প্রকারে আমি অত্র কোবালা দাতা উপরোক্ত তিন খানি কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত রাজাপুর মৌজার ১০২৬নং দাগ ভুক্ত এবং হাল ৩২৩ নং ও ৫১৮নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৩১ নং দাগের সমুদয় -৬২ শতক জমি আমার বেনামদার উক্ত শ্রী বীরেন্দ্রনাথ চৌধুরী মহাশয়ের নাম ব্যবহারে নিজ অর্থে ও স্বার্থে উপরোক্ত দেবেন্দ্রনাথ মণ্ডল যতীন্দ্র নাথ মণ্ডল ও যতীন্দ্র নাথ নস্করের নিকট হইতে খরিদ করত ষোল আনা জমিতে খাসে চাষাবাদ দ্বারা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্ব ভৌম অধিকারে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । পরে আমার নিজ খরিদা স্বত্ব স্বার্থ ও দখল শুদ্ধ ও দৃঢ় করনার্থে উক্ত বীরেন্দ্রনাথ চৌধুরী মহাশয়ের দ্বারা আমার অনুকূলে বিগত ইং ৯।৮।৬২ তারিখে এক কেতা রেজেষ্ট্রি কৃত নাদাবী মুক্তি পত্র দলিল উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করাইয়া লইয়াছি, উক্ত দলিল মোকাম - আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের ১নং বহির ১৩৩নং ভল্যুমের ১৫ হইতে ১৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬২ সালের ৬৯৪৯নং নাদাবীনা ডিড অব রিলিজ রূপে বীরেন্দ্র নাথ চৌধুরী কর্তৃক আমার অনুকূলে সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রি . হইয়াছে এবং উক্ত জমির দরুন আমি আমার নাম পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের প্রতিনিধি জে এল আর ও মহাশয়ের সেরেস্তায় পত্তন এবং করাদি আদায়ে নিজ নামে দাখিলা গ্রহন করিয়া আসিতেছি ।

এমত প্রকারে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত জমি খরিদ সূত্রে নিজ স্বত্বদখল পরিচালনে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে দ্বাদশ বর্ষের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

বর্তমানে নানা কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা খাস দখলীয় উক্ত ভূম্যাদির মধ্যে সাবেক ৯৮১/৯৮৬ নং হাল ১০৩১ নং দাগ ভুক্ত সমুদয় ৬২ শতক জমি যাহা বর্তমানে সরেজমিনের মাপে ১৸২।।০ এক বিঘা সতের কাঠা আট ছটাক জমি স্বরূপে আমার খাস দখলে আছে তাহা নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতাগণ উক্ত জমি বর্তমানে বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি উক্ত জমি আপনাদের নিকট বিক্রয় এর নিমিত্ত বর্তমানে প্রচলিত আরবান ল্যাণ্ড সিলিং এণ্ড রেগুলেশান আইনের বিধান মত উপযুক্ত কম্পিটেন্ট - অথরিটির নিকট ঐ জমি বিক্রয়ের অনুমতি নিমিত্ত বিগত ইং ২৬।৫।৭৭ তারিখে দরখাস্ত করিয়া তদনুযায়ী বিগত ইং ২৪।৬।৭৭ তারিখে কম্পিটেন্ট অথরিটি মহাশয়ের নিকট হইতে পারমিশান বা অনুমতি প্রাপ্ত হইয়াছি। এক্ষনে আপনারা উক্ত জমির বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য মং ৯০০০্ নয় হাজার টাকা পন মূল্যে আমার নিকট হইতে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্নিত ভূমি খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি তাহা বর্তমান বাজারে সর্বাধিক - বিবেচনা করতঃ উক্ত পণ মূল্যে আপনাদের নিকট উহা বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে এবং পূর্ব্বে বায়না মূলে প্রাপ্ত মং ১০০১্ এক হাজার এক টাকা সহ আপনাদের নিকট হইতে ধার্য্য পন মূল্যের সমুদয় মং ৯০০০্ নয় হাজার টাকা পন বাহায় নগদ গ্রহনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনাদের নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাদিগকে খাসদখল দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে বিক্রিত শালি ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক শস্য উৎপাদন, দান, বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে যদিচ্ছা মতব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন, বিক্রিত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব অধিকার, লভ্য, দখল ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিতবিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনাদের প্রতি -

নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্শিল । আমি কিংবা আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ অত্র বিক্রিত সম্পত্তির দরুণ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না । করিলেও তাহা সর্ব্ব প্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রিত শালি জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই, বিক্রিত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই । বিক্রিত জমির উপর অন্য কাহারও উপর কোন প্রকার চার্জ্জ বা ক্লেম নাই, অথবা বাকি করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই, অথবা এতদ সম্পর্কে কোন মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই । বিক্রিত জমি গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকুইজিসন বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই, অথবা বিক্রিত জমি পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারে সর্ব্বশেষ ভূমি নীতি অনুসারে কোন প্রকারে ভেস্টেড হয় নাই, বিক্রিত জমি দেবোত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা আমি ইতিমধ্যে কোন প্রকার ধর্মার্থে বা পাবলিক চ্যারিটিতে উৎসর্গ করি নাই । বিক্রিত জমি ব্যাঙ্কের জমি ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন কারনে আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালীন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ।

ভবিষ্যতে আমার উক্তরূপ কোন উক্তি মিথ্যা বা অসৎকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতু আপনাদের খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলে কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালীন ফেরত দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কীয় দলিল পত্র কাগজাদিতে আমার অন্যান্য সম্পত্তি জড়িত থাকায় অত্র দলিল পোষকে উহা আপনাদিগকে দিতে পারিলাম না । এবং আপনারা ঐ রেজেষ্ট্রি কৃত দলিলের সার্টিফায়েড নকল আপনাদের নিজ খরচে গ্রহন করিতে পারিবেন । তবে আপনাদের আবশ্যক মতে উহার মূল দলিল ও কাগজ পত্রাদি অফিস আদালতে আপনাদের

খরচায় আমি দর্শাইতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

এতদ্ব্যতীত বিক্রিত ভূমি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমার কোন সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে আপনাদের খরচায় তাহা বেওজর আপনাদের অনুকুলে যে কোন অফিস আদালত উপস্থিত হইয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম। অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুণ ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষকে কোন সংশোধন দলিল বা কোন সাপ্লিমেন্টারি দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে তাহা বেওজর বিনা পনে আপনাদের অনুকুলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ১৯৭৭ সালের ২৭ শে জুলাই, বাংলা ১৩৮৪ সালের ১১ ই শ্রাবন।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্তমানে কসবা সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর, পরগণা খাসপুর রেঃসাঃ নং ১৪, জে এল নং ২৩ নং মৌজা রাজাপুর গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা - কালেকটারির ১০৯ নং তৌজী ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ডিঃ সেঃ ৩৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩২৩নং খতিয়ানে নিস্কর রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি জমা মধ্যে নিজ খরিদা সাবেক ৯৮২/৯৮৬ নং দাগ ভুক্ত হাল ১০৩১ নং দাগের মধ্যে .৪২ শতক শালি জমি এবং হাল ৫১৮ নং খতিয়ানে বর্ষিক ১-৩১ পয়সা খাজনার জমি জমার মধ্যে সাবেক ৯৮১/৯৮৬ হাল ১০৩১ নং দাগে .২০ কুড়ি শতক শালি জমি যাহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক ১, টাকা হইতেছে তাহা অর্থাৎ সাবেক ৩৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৯৮১/৯৮৬ নং দাগে হাল ৩২৩ ও ৫১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৩১ নং দাগে মোট .৬২ শতক শালি জমি যাহা বর্তমান সরজমিনে পরিমাপে কমবেশ ১৲২।।০ এক বিঘা সতের কাঠা আট ছটাক জমি আমার খাস দখলে আছে সায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক -

অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উহার চৌহদ্দিদ

উত্তর ঃ – দাগ নং ৭১৮৯

দক্ষিণ ঃ – দাগ নং ৯৮১

পূর্ব্ব ঃ – দাগ নং ৯৮১

পশ্চিম ঃ – দাগ নং ৯৪৭

বিক্রিত জমি অত্র সহদাখিলী নকসায় লাল রংয়ের রেখা দ্বারা সীমা নির্দ্ধারিত করতঃ বিশেষ প্রদর্শিত হইল ।

টাকার জায় –

পূর্ব্বে বায়না মূলে প্রাপ্ত – – – – –	১০০১৲টাকা
অদ্য রোজ পনের রোক নগদ প্রদত্ত নোটে ------	৭৯৯৯৲টাকা
মোট	৯০০০৲টাকা

মং নয় হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদি

Hari Pada ...
20/2/1 Sarsuna main Rd Cal 61

শ্রী ... চক্রবর্ত্তী ...

টাইপ কারক
শ্রী সুকুমারমজুমদার
আলিপুর জজ কোর্ট

N = 2·00
6 ·50
2·50

Book No. I
Volume no. 74
Pages 88 to 96
Being No. 2191
For the year 1977

...gistrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas,

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas,
5·8·77

TRUE COPY

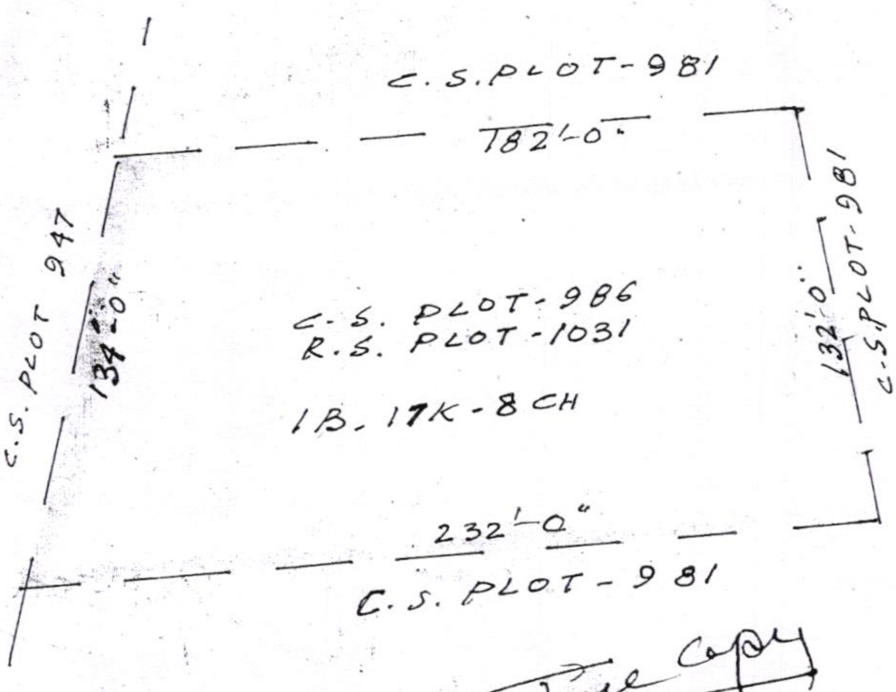
SITE PLAN
OF
R-S. PLOT NO. 1031
C. S. PLOT NO. 986

MOUJA RAJAPUR, J.L. NO. 23

P.S. JADAVPUR, DT. 24 PARGANAS.

SCALE - 50' = 1"

SOLD AREA SHOWN IN RED BORDERED = 1 BIGHA - 17 KATTAH - 8 CHATTAK



True Copy

SURVEYED & DRAWN BY

P.C. DAS. 15.7.77

Plan Pasted

I

74

95

2191

72

N = 2·00

6 .50

2·50 fai

Book No. I

Volume no. 74

Pages 88 to 96

Being No. 2191

For the year 19 77

Registrar of Alipore at Alipore

Dist. 24-Parganas.

5·8·77